

ASAHI ネット マンション全戸加入プラン規約（利用者向け）

第1条 本規約

1. ASAHИ ネットマンション全戸加入プラン規約（利用者向け）（以下「本規約」といいます）は、株式会社朝日ネット（以下「当社」といいます）が集合住宅等において提供する次条に定めるインターネット接続サービス（以下「本サービス」といいます）を利用するための規約です。本規約は、オーナー、管理組合、管理会社またはデベロッパー等の集合住宅等を所有する者、管理する者またはそれらに準ずる者（以下「管理会員」といいます）と当社との間の契約により、管理会員が申請する自己が所有または管理等を行う集合住宅等（以下「本物件」といいます）において当社が本サービスの提供を認めた場合、利用会員（次条に定めます）と当社との間に適用されます。
2. 本サービスについて、本規約に定めのない事項は、当社が別途規定する ASAHI ネット個人会員規約、本サービスおよび利用する付加サービスの重要事項説明その他の個別規定等（以下総称して「個別規定等」といいます）が適用されます。
3. 本規約の定めと個別規定等の定めとが抵触する場合は、本サービスに関する限り、本規約の定めが優先して適用されるものとします。
4. 当社は、本規約を任意に変更することがあります。その場合、当社は、改正年月日を付記し、当社のウェブページ上での掲載その他の当社が定める方法により通知します。

第2条 本サービス

1. 本サービスは、東日本電信電話株式会社(以下「NTT 東日本」といいます)または西日本電信電話株式会社(以下「NTT 西日本」といいます)が、フレッツ 光のサービス名称で提供するインターネット接続環境を前提として、当社が本物件の全戸を限度として一括して提供する ASAHI ネットマンション全戸加入プランをいいます。
2. 本サービスは、管理会員と当社との間の契約により、当社が本サービスの提供を認めた本物件に限り提供されるサービスです。当社は、本物件の居住者（以下「居住者」といいます）のうち、自ら本サービスの利用の申込みを行い、当社が承諾をした者（以下「利用会員」といいます）に対し、本サービスを提供します。利用会員は、本物件においてのみ、本サービスを利用できます。
3. 利用会員は、本サービスのほか、付加サービスの重要事項説明その他の個別規定等を承諾のうえ、メールサービス等の有料または無料の当社の付加サービスに係る契約を締結することができるものとします。ただし、その場合の付加サービスに対する料金その他の債務は、当該利用会員が負担するものとします。
4. 利用会員は、本サービスを提供する目的で、当社と NTT 東日本または NTT 西日本とが、利用会員に関する情報を相互に通知することを承諾するものとします。

第3条 フレッツ・v6 オプションの申込手続きの代行

1. 当社が本サービスを提供するにあたり、利用会員は、NTT 東日本または NTT 西日本のフレッツ・v6 オプション(以下「フレッツ・v6 オプション」といいます)相当の機能が必要となる場合があります。
2. フレッツ・v6 オプションの申込みが必要な場合、当社は、申込手続きを代行できるものとします。

第4条 本契約

1. 本規約に基づく利用会員と当社との契約（以下「本契約」といいます）は、本サービスの居住者で利用についての申込者（以下「申込者」といいます）が、本規約、ASAHI ネット マンション全戸加入プラン規約（管理者向け）および当社の「個人情報の取扱いについて」（<https://asahi-net.co.jp/corporate/privacy.html>）を承諾のうえ、当社の定める方法に従い本サービスを申込み、かつ当社が、審査および手続きを経て承諾した時をもって成立するものとします。
2. 前項の場合であって、申込者の申込みを当社が承諾したとき、当社は、本サービスを利用するためのインターネット接続用会員識別コード（以下「接続ID」といいます）およびこれに対応する暗証番号（以下「接続パスワード」といいます）、会員ページへのログイン等をするための会員ID（以下「会員ID」といいます）およびこれに対応する暗証番号（以下「会員パスワード」といいます）ならびに電子メールアドレスを利用会員に付与し、利用会員に通知するものとします。
3. 当社は、以下の各号のいずれかに該当する場合または該当すると当社が判断する場合、申込者の本サービスへの申込みを保留し、または承諾しないことがあります。
 - (1) 本物件が本サービスの対象ではない場合
 - (2) 申込者が本物件の居住者ではない場合
 - (3) 申込者が日本国外に居住する場合
 - (4) 1の住戸の居住者から2以上の本サービスの申込みがあった場合
 - (5) 本サービスの申込みに虚偽の記載、誤記その他の手続き上の不備があった場合
 - (6) 申込者が料金その他の債務（以下「料金等」といいます）の債務不履行を行った場合またはその可能性がある場合
 - (7) 申込者が、当社の利用規約その他の規約の違反または料金等の未納もしくは滞納等により、本契約その他当社との契約が解除され、または本サービス等の当社のサービスが利用停止されたことがある場合
 - (8) 申込者が暴力団、暴力団員、暴力団関係団体、総会屋その他これに準ずる者（以下総称して「反社会的勢力」といいます）である、または反社会的勢力との取引もしくは人的関係がある場合
 - (9) その他当社が当社の会員として適当でないと判断した場合
4. 当社は1の本物件の住戸に対し、1の本サービスの利用に係る契約を締結します。

第5条 通知

1. 当社は、利用会員への通知を行う場合は、管理会員からの通知または当社のウェブページ上での掲載、電子メールもしくは書面の郵送その他の当社が適当と判断する方法により行うものとします。
2. 前項に定める通知は、別段の定めがないかぎり、当社が当該通知の内容をウェブページ上に表示した時点または電子メールもしくは書面を当社より発信もしくは発送した時点より、効力を生じます。

第6条 届出

1. 利用会員は、契約の名義、住所または請求書の送付先、支払方法等の当社の別途指定する事項に変更がある場合、当社の定める書面にて、速やかに変更を届出るものとします。
2. 利用会員が前項に定める届出を怠った場合に当社からの通知が不到達となったときは、当該通知は、通常到達すべき時に到達したものとみなされます。当社は、利用会員が届出を怠ったことにより利用会員その他第三者に生じる損害について、何ら責任を負いません。

第7条 ID、パスワードおよび電子メールアドレスの管理

1. 利用会員は、当社または当社に代えて管理会員が利用会員に付与する接続 ID、接続パスワード、会員 ID、会員パスワードおよび電子メールアドレスについて、付与された以降、管理する責任を負います。
2. 利用会員は、接続 ID、接続パスワード、会員 ID、会員パスワードおよび電子メールアドレスを、自己もしくは利用会員の同居家族、従業員その他社が特に認める者（以下「利用会員関係者」といいます）以外の第三者に使用させ、または貸与、賃貸、譲渡、売買もしくは質入等してはならないものとします。
3. 利用会員は、利用会員関係者に対しても本規約を遵守させ、利用会員関係者の行為につき、一切の責任を負うものとします。利用会員は、利用会員関係者の行為が当該利用会員の行為とみなされることを承諾します。

第8条 利用会員の義務

1. 利用会員は、当社が本サービスの提供上必要とする場合、当社が、本物件における利用会員に関する情報（部屋番号、居住者名、入居日、退去日および当社の業務の遂行上必要な情報とします）を、管理会員から提供を受けることを承諾するものとします。
2. 利用会員は、管理会員が本サービスの管理上必要で、当社に請求した場合、当社が、利用会員に関する情報を管理会員に通知することを承諾するものとします。

3. 利用会員は、当社が管理会員に対し責任を追及する場合で、当社の指示があるとき、当該指示に基づき当社に協力するものとします。

第9条 利用停止・解除・損害賠償等

1. 当社は、以下の各号に該当すると当社が認める場合、何らの通知を要さず、即時に本サービスの全部もしくは一部の利用を制限もしくは停止し、管理会員との契約もしくは本契約を含めた利用会員との契約の全部もしくは一部を解除し、管理会員もしくは利用会員の資格を取消し、または管理会員もしくは利用会員の表示、発信もしくは蓄積する情報もしくはデータ等の全部もしくは一部を削除等することができるものとします。なお、当社は本契約の解除等により管理会員、利用会員または居住者に生じる不利益については、責任を負いません。
 - (1) 当社が管理会員に付与した管理者用の ID (AID) または管理者用のパスワード (管理パスワード) について、管理会員、管理会員関係者以外の第三者が使用し、または管理会員が貸与、賃貸、譲渡、売買もしくは質入等した場合
 - (2) 接続 ID、接続パスワード、会員 ID、会員パスワードまたは電子メールアドレスについて、利用会員、利用会員関係者以外の第三者が使用し、または利用会員が貸与、賃貸、譲渡、売買もしくは質入等した場合
 - (3) 管理会員、利用会員または居住者が、本物件において、全戸数を超えて本サービスを利用した場合
 - (4) 管理会員または利用会員が、本規約、ASAHI ネット法人会員規約または個人会員規約その他の当社の利用規約に反する行為をした場合
 - (5) 管理会員、利用会員または居住者が、故意または過失により当社に損害を生じさせた場合
2. 当社が前項の定めにより管理会員との契約を解除し、または管理会員の資格を取消した場合、当社は本サービスの利用の終了の申出が利用会員および居住者のすべてにおいてあったものとして取扱います。
3. 当社は、本契約が解除された場合であっても、利用会員の責に帰すべき事由により当社に損害が生じるときは、利用会員に対し利用会員としての資格を喪失した後もその賠償を請求できるものとします。
4. 当社が利用会員の責に帰すべき事由により本契約を解除した場合、利用会員は、付加サービスに関する料金その他の債務等を含め、本契約その他の当社との間で締結した契約から生じる一切の債務について、直ちに弁済するものとします。

第10条 支払

1. 本サービスに関する料金その他の債務は、管理会員が支払うものとします。ただし、利用会員の付加サービスに関する料金その他の債務については、付加サービスの重要事項説明その他の個別規定等に従い、利用会員が支払う義務を負うものとします。

2. 管理会員が利用料金その他の債務の支払を遅延し、もしくは支払を行わない場合または支払口座の名義人もしくは支払者が支払を拒む等の紛争が生じた場合、当社は、本サービスの提供を停止する等の処分を行えるものとします。利用会員は、かかる場合、本サービスを利用できない等の不利益が生じることを承諾するものとします。

第11条 本契約の終了等

1. ASAHI ネットマンション全戸加入プラン規約（管理者向け）その他の規定により、管理会員について本サービスの全部もしくは一部の利用を制限もしくは停止され、当社との契約の全部もしくは一部が解除されまたは会員の資格を取消される場合、利用会員は、当然に同時に、付加サービスに係る契約を含め、本サービスの全部もしくは一部の利用を制限もしくは停止され、本契約の全部もしくは一部が終了となり、または会員の資格を取消されるものとします。ただし、利用会員は、利用会員の利用する付加サービスについては、当社の別途定める手続きを行うことにより、引続き利用することができるものとします。
2. 当社は、前項の規定に基づき利用会員、居住者または第三者が被った損害について、責任を負いません。

第12条 権利義務の譲渡等の禁止

1. 利用会員は、前項に定める場合を除き、当社の事前の書面による承諾なしに、本契約上の地位または本契約から生じる権利もしくは義務を、第三者に譲渡もしくは承継させ、または担保に供することはできないものとします。

以上

附則

1. 本規約は、2017年3月15日から実施します。
2. 本改正規定は、2020年3月31日より実施します。
3. 本改正規定は、2024年11月29日より実施します。